



# Фасад

Общество с ограниченной ответственностью

660118, г. Красноярск, пр. Комсомольский, 18, офис 3-05

ИНН 2466139026 КПП 246501001

ОГРН 1062466132552

Тел. +7(391)2155675

Почта: info.fasad@mail.ru

## Справка

О расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
по состоянию на 31.12.2018г.

### Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A/O,$

где

А - стоимость активов

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора участия в долевом строительстве

Для расчета данного показателя используется информация строки 1600 на конец отчетного периода бухгалтерского баланса и общая сумма обязательств по договорам

$H1 = 93118 / 79155 = 1,18$

### Норматив целевого использования средств

$H2 = An / Д,$  где

Ан – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: оборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики) краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Для расчета показателя Ан используется информация строк бухгалтерского баланса: 1100, 1230, 1240, 1190.

Д-т Сальдо 76.86- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, согласно положения №2 к приказу об учетной политике на 2018г. от 31.12.2018г. отражается в строке 1260 «Прочие оборотные активы» и из общей дебиторской задолженности, а именно строк 1230 исключена, следовательно, в расчете показателя не используется.

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Для расчета показателя используется информации строк 1400 и 1500, сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$H2 = 23561 / 16964 = 0,72$

### Норматив безубыточности - 1

Генеральный директор



В.М. Никитин