

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 01-18**

«14» мая 2018 г.

г. Красноярск

Никитин Вадим Михайлович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Фасад», в лице генерального директора Никитина Вадима Михайловича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0200032:427, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Северо-Енисейская (далее – Участок), для использования в целях строительства здания общественно-коммерческого комплекса (размещения его приобъектной инфраструктуры: парковка автотранспорта и пр.) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1521 (одна тысяча пятьсот двадцать один) кв. м.

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка от 28.03.2017, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № 24:50:0200032:427-24/095/2018-1 05.05.2018.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды устанавливается с 15.05.2018 по 15.04.2019 (одиннадцать месяцев).

2.2. По окончании срока установленного в п. 2.1 Договора, Договор считается автоматически пролонгированным, если ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, на такой же срок, количество пролонгаций не ограничено.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за использование Участка в целях, указанных в п. 1.1 Договора, составляет 1500.00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) в месяц.

3.2. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1 Договора, устанавливается на период достижения цели, указанной в п. 1.1 Договора, то есть, до завершения строительства здания общественно-коммерческого комплекса. После ввода здания общественно-коммерческого комплекса в эксплуатацию, договор аренды Участка заключается на новых условиях.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора, в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к Договору.

4.3.2. Использовать участок в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 и 8.2 Договора

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере, установленном Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Не допускать захламления Участка в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

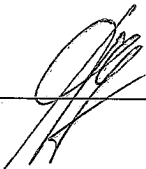
8. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ.

8.1. Арендатор осуществляет строительство здания общественно-коммерческого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200032:221, расположенном по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Брянская – ул. 4-я Озерная. На Участке, предоставленном Арендатору настоящим Договором, Арендатор размещает необходимую, для указанного здания, приобъектную инфраструктуру: парковка автотранспорта и пр., без возведения в границах Участка каких-либо объектов капитального строительства.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендодатель:

Никитин Вадим Михайлович
Адрес: г. Красноярск, ул.
Капитанская, 6-223
Паспорт 0408 658329, выдан отделом
УФМС России по Красноярскому
краю в Кировском районе гор.
Красноярска 25.09.2008



В.М. НИКИТИН

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Фасад»
Адрес: 660118, г. Красноярск, пр.
Комсомольский, 18, офис 3-05
ИНН 2466139026 / КПП 246501001
ОГРН 1062466132552 от 24.04 2006

Генеральный директор



В.М. НИКИТИН