

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф.701

тел. (391) 212-46-31 факс (391) 212-45-88

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

13.08.2019

№ 89-ЗСГ

Настоящее заключение сформировано по итогам анализа документов, представленных застройщиком согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480:

Общество с ограниченной ответственностью «Фасад»: (ИНН 2466139026)

в отношении проекта строительства:

номер проектной декларации в ЕИСЖС – 24-000772

«Здание общественно-коммерческого комплекса» (разрешение на строительство № RU24308000-8147-дг от 20.09.2013, выдано администрацией г. Красноярска)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Брянская – ул. 4-я Озерная

на земельном участке с кадастровым(и) номером(ами):

24:50:0200032:221; 24:50:0200032:427.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» для вышеуказанного проекта установлены следующие критерии:

реализация участникам долевого строительства **не менее 10%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

степень готовности проекта строительства ($C_{гп}$) – **не менее 30%**.

Застройщиком представлены расчеты:
степени готовности конструктивных элементов проекта ($C_{кз}$) – **9,6%**
степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, ($C_{фз}$) – **57,91%**.

Проведенный анализ представленных документов позволяет сделать вывод о правильности расчетов застройщиком показателя $C_{фз}$.

Проведена оценка количества заключенных договоров участия в долевом строительстве. Согласно оценке реализация участникам долевого строительства **составляет более 10,0%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Согласно формуле $C_{гп}=(C_{кз} + C_{фз})/2$ итоговый показатель степени готовности проекта строительства **составляет 33,76%**.

Таким образом, проект:

«Здание общественно-коммерческого комплекса» (разрешение на строительство № RU24308000-8147-дг от 20.09.2013, выдано администрацией г. Красноярска), расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Брянская – ул. 4-я Озерная

СООТВЕТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

Заместитель руководителя службы

М.П.

Г.Ю. Савельев

