

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Здание общественно-коммерческого комплекса"

№ 24-000772 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 05.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фасад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Фасад"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660118
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3-05;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)215-56-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.fasad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Озерная.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никитин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466139026
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062466132552
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никитин
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 533 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 926 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 870 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Брянская - 4-я Озерная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23256,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 771,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16771,37 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СибГеоКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Домо Арте"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464221807

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464243102
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первое Пожарное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0077-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463075600

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0249-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0220-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0124-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Алтайский трест инженерно-строительных изысканий

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-8147-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1337
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ф-14/0419
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений города Красноярска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200032:0000221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5947 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200032:0000427
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1521 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к участку планируется осуществлять с ул. Брянской
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для размещения площадки для парковки, использован земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200032:427 площадью 1521 кв. м. Планируется 60 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В озеленении применены посадка кустарников, а также посев трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения по территории предусмотрены мероприятия в соответствии с СП 59.13330.2012. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Предусмотрены места стоянок для автотранспорта инвалидов на доступном расстоянии. Доступный вход в здание в осях 10-11 по оси А располагается на уровне земли. Пути эвакуации МГН осуществляются посредством лестниц (группы мобильности М1-М3) и двух лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений (группы мобильности М1-М4). Эвакуация инвалидов с первого этажа производится через коридоры и вестибюль, имеющие выходы непосредственно наружу. На остальных этажах в лифтовом холле предусматривается устройство зон безопасности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены малые архитектурные формы: цветочницы, скамьи, урны

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/16623/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302 648,75 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» - «Красноярскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.2400.4111.13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 035 302,17 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/16623/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 403 607,74 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 258
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 258
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-03	нежилое помещение	1		400	нежилое помещение	400
1-04	нежилое помещение	1		125,64	нежилое помещение	125,64
1-05	нежилое помещение	1		534,63	нежилое помещение	534,63
1-21	нежилое помещение	1		100	нежилое помещение	100
1-22	нежилое помещение	1		108,83	нежилое помещение	108,83
1-23	нежилое помещение	1		67,51	нежилое помещение	67,51
1-24	нежилое помещение	1		215,66	нежилое помещение	215,66
1-25	нежилое помещение	1		515,17	нежилое помещение	515,17
2-04	нежилое помещение	2		1053,99	нежилое помещение	1053,99
2-05	нежилое помещение	2		879,74	нежилое помещение	879,74
2-06	нежилое помещение	2		151,19	нежилое помещение	151,19
2-11	нежилое помещение	2		123,92	нежилое помещение	123,92
3-11	нежилое помещение	3		94,65	офисное помещение	94,65
3-12	нежилое помещение	3		47,29	офисное помещение	47,29
3-13	нежилое помещение	3		47,13	офисное помещение	47,13
3-14	нежилое помещение	3		46,54	офисное помещение	46,54
3-15	нежилое помещение	3		35,83	офисное помещение	35,83
3-16	нежилое помещение	3		38,54	офисное помещение	38,54
3-17	нежилое помещение	3		79,6	офисное помещение	79,6
3-18	нежилое помещение	3		39,73	офисное помещение	39,73
3-19	нежилое помещение	3		47,29	офисное помещение	47,29
3-20	нежилое помещение	3		46,54	офисное помещение	46,54
3-21	нежилое помещение	3		35,62	офисное помещение	35,62
3-22	нежилое помещение	3		38,54	офисное помещение	38,54
3-23	нежилое помещение	3		38,38	офисное помещение	38,38
3-24	нежилое помещение	3		40,15	офисное помещение	40,15
3-25	нежилое помещение	3		59,58	офисное помещение	59,58
3-26	нежилое помещение	3		42,62	офисное помещение	42,62
3-27	нежилое помещение	3		42,62	офисное помещение	42,62
3-28	нежилое помещение	3		50,57	офисное помещение	50,57
3-29	нежилое помещение	3		51,37	офисное помещение	51,37
3-30	нежилое помещение	3		51,37	офисное помещение	51,37
3-31	нежилое помещение	3		64,28	офисное помещение	64,28
3-32	нежилое помещение	3		51,37	офисное помещение	51,37
3-33	нежилое помещение	3		51,37	офисное помещение	51,37
3-34	нежилое помещение	3		75,87	офисное помещение	75,87
3-35	нежилое помещение	3		45,99	офисное помещение	45,99
3-36	нежилое помещение	3		55,2	офисное помещение	55,2
4-11	нежилое помещение	4		94,65	офисное помещение	94,65
4-12	нежилое помещение	4		47,29	офисное помещение	47,29
4-13	нежилое помещение	4		47,13	офисное помещение	47,13

4-14	нежилое помещение	4		46,54	офисное помещение	46,54
4-15	нежилое помещение	4		35,83	офисное помещение	35,83
4-16	нежилое помещение	4		38,54	офисное помещение	38,54
4-17	нежилое помещение	4		79,6	офисное помещение	79,6
4-18	нежилое помещение	4		39,73	офисное помещение	39,73
4-19	нежилое помещение	4		47,29	офисное помещение	47,29
4-20	нежилое помещение	4		46,54	офисное помещение	46,54
4-21	нежилое помещение	4		35,62	офисное помещение	35,62
4-22	нежилое помещение	4		38,54	офисное помещение	38,54
4-23	нежилое помещение	4		38,38	офисное помещение	38,38
4-24	нежилое помещение	4		40,15	офисное помещение	40,15
4-25	нежилое помещение	4		59,58	офисное помещение	59,58
4-26	нежилое помещение	4		42,62	офисное помещение	42,62
4-27	нежилое помещение	4		42,62	офисное помещение	42,62
4-28	нежилое помещение	4		50,57	офисное помещение	50,57
4-29	нежилое помещение	4		51,37	офисное помещение	51,37
4-30	нежилое помещение	4		51,37	офисное помещение	51,37
4-31	нежилое помещение	4		64,28	офисное помещение	64,28
4-32	нежилое помещение	4		51,37	офисное помещение	51,37
4-33	нежилое помещение	4		51,37	офисное помещение	51,37
4-34	нежилое помещение	4		75,87	офисное помещение	75,87
4-35	нежилое помещение	4		45,99	офисное помещение	45,99
4-36	нежилое помещение	4		55,2	офисное помещение	55,2
5-11	нежилое помещение	5		94,65	офисное помещение	94,65
5-12	нежилое помещение	5		47,29	офисное помещение	47,29
5-13	нежилое помещение	5		47,13	офисное помещение	47,13
5-14	нежилое помещение	5		46,54	офисное помещение	46,54
5-15	нежилое помещение	5		35,83	офисное помещение	35,83
5-16	нежилое помещение	5		38,54	офисное помещение	38,54
5-17	нежилое помещение	5		79,6	офисное помещение	79,6
5-18	нежилое помещение	5		39,73	офисное помещение	39,73
5-19	нежилое помещение	5		47,29	офисное помещение	47,29
5-20	нежилое помещение	5		46,54	офисное помещение	46,54
5-21	нежилое помещение	5		35,62	офисное помещение	35,62
5-22	нежилое помещение	5		38,54	офисное помещение	38,54
5-23	нежилое помещение	5		38,38	офисное помещение	38,38
5-24	нежилое помещение	5		40,15	офисное помещение	40,15
5-25	нежилое помещение	5		59,58	офисное помещение	59,58
5-26	нежилое помещение	5		42,62	офисное помещение	42,62
5-27	нежилое помещение	5		42,62	офисное помещение	42,62
5-28	нежилое помещение	5		50,57	офисное помещение	50,57
5-29	нежилое помещение	5		51,37	офисное помещение	51,37
5-30	нежилое помещение	5		51,37	офисное помещение	51,37

5-31	нежилое помещение	5		64,28	офисное помещение	64,28
5-32	нежилое помещение	5		51,37	офисное помещение	51,37
5-33	нежилое помещение	5		51.37	офисное помещение	51,37
5-34	нежилое помещение	5		75.87	офисное помещение	75,87
5-35	нежилое помещение	5		45,99	офисное помещение	45,99
5-36	нежилое помещение	5		55,2	офисное помещение	55,2
6-11	нежилое помещение	6		94,65	офисное помещение	94,65
6-12	нежилое помещение	6		47,29	офисное помещение	47,29
6-13	нежилое помещение	6		47,13	офисное помещение	47,13
6-14	нежилое помещение	6		46,54	офисное помещение	46,54
6-15	нежилое помещение	6		35,83	офисное помещение	35,83
6-16	нежилое помещение	6		38,54	офисное помещение	38,54
6-17	нежилое помещение	6		79,6	офисное помещение	79,6
6-18	нежилое помещение	6		39,73	офисное помещение	39,73
6-19	нежилое помещение	6		47,29	офисное помещение	47,29
6-20	нежилое помещение	6		46,54	офисное помещение	46,54
6-21	нежилое помещение	6		35,62	офисное помещение	35,62
6-22	нежилое помещение	6		38,54	офисное помещение	38,54
6-23	нежилое помещение	6		38,38	офисное помещение	38,38
6-24	нежилое помещение	6		40,15	офисное помещение	40,15
6-25	нежилое помещение	6		59,58	офисное помещение	59,58
6-26	нежилое помещение	6		42,62	офисное помещение	42,62
6-27	нежилое помещение	6		42,62	офисное помещение	42,62
6-28	нежилое помещение	6		50,57	офисное помещение	50,57
6-29	нежилое помещение	6		51,37	офисное помещение	51,37
6-30	нежилое помещение	6		51,37	офисное помещение	51,37
6-31	нежилое помещение	6		64,28	офисное помещение	64,28
6-32	нежилое помещение	6		51,37	офисное помещение	51,37
6-33	нежилое помещение	6		51.37	офисное помещение	51,37
6-34	нежилое помещение	6		75.87	офисное помещение	75,87
6-35	нежилое помещение	6		45,99	офисное помещение	45,99
6-36	нежилое помещение	6		55,2	офисное помещение	55,2
7-11	нежилое помещение	7		94,65	офисное помещение	94,65
7-12	нежилое помещение	7		47,29	офисное помещение	47,29
7-13	нежилое помещение	7		47,13	офисное помещение	47,13
7-14	нежилое помещение	7		46,54	офисное помещение	46,54
7-15	нежилое помещение	7		35,83	офисное помещение	35,83
7-16	нежилое помещение	7		38,54	офисное помещение	38,54
7-17	нежилое помещение	7		79,6	офисное помещение	79,6
7-18	нежилое помещение	7		39,73	офисное помещение	39,73
7-19	нежилое помещение	7		47,29	офисное помещение	47,29
7-20	нежилое помещение	7		46,54	офисное помещение	46,54
7-21	нежилое помещение	7		35,62	офисное помещение	35,62

9-13	нежилое помещение	9		47,13	офисное помещение	47,13
9-14	нежилое помещение	9		46,54	офисное помещение	46,54
9-15	нежилое помещение	9		35,83	офисное помещение	35,83
9-16	нежилое помещение	9		38,54	офисное помещение	38,54
9-17	нежилое помещение	9		79,6	офисное помещение	79,6
9-18	нежилое помещение	9		39,73	офисное помещение	39,73
9-19	нежилое помещение	9		47,29	офисное помещение	47,29
9-20	нежилое помещение	9		46,54	офисное помещение	46,54
9-21	нежилое помещение	9		35,62	офисное помещение	35,62
9-22	нежилое помещение	9		38,54	офисное помещение	38,54
9-23	нежилое помещение	9		38,38	офисное помещение	38,38
9-24	нежилое помещение	9		40,15	офисное помещение	40,15
9-25	нежилое помещение	9		59,58	офисное помещение	59,58
9-26	нежилое помещение	9		42,62	офисное помещение	42,62
9-27	нежилое помещение	9		42,62	офисное помещение	42,62
9-28	нежилое помещение	9		50,57	офисное помещение	50,57
9-29	нежилое помещение	9		51,37	офисное помещение	51,37
9-30	нежилое помещение	9		51,37	офисное помещение	51,37
9-31	нежилое помещение	9		64,28	офисное помещение	64,28
9-32	нежилое помещение	9		51,37	офисное помещение	51,37
9-33	нежилое помещение	9		51,37	офисное помещение	51,37
9-34	нежилое помещение	9		75,87	офисное помещение	75,87
9-35	нежилое помещение	9		45,99	офисное помещение	45,99
9-36	нежилое помещение	9		55,2	офисное помещение	55,2
10-11	нежилое помещение	10		94,65	офисное помещение	94,65
10-12	нежилое помещение	10		47,29	офисное помещение	47,29
10-13	нежилое помещение	10		47,13	офисное помещение	47,13
10-14	нежилое помещение	10		46,54	офисное помещение	46,54
10-15	нежилое помещение	10		35,83	офисное помещение	35,83
10-16	нежилое помещение	10		38,54	офисное помещение	38,54
10-17	нежилое помещение	10		79,6	офисное помещение	79,6
10-18	нежилое помещение	10		39,73	офисное помещение	39,73
10-19	нежилое помещение	10		47,29	офисное помещение	47,29
10-20	нежилое помещение	10		46,54	офисное помещение	46,54
10-21	нежилое помещение	10		35,62	офисное помещение	35,62
10-22	нежилое помещение	10		38,54	офисное помещение	38,54
10-23	нежилое помещение	10		38,38	офисное помещение	38,38
10-24	нежилое помещение	10		40,15	офисное помещение	40,15
10-25	нежилое помещение	10		59,58	офисное помещение	59,58
10-26	нежилое помещение	10		42,62	офисное помещение	42,62
10-27	нежилое помещение	10		42,62	офисное помещение	42,62
10-28	нежилое помещение	10		50,57	офисное помещение	50,57
10-29	нежилое помещение	10		51,37	офисное помещение	51,37

10-30	нежилое помещение	10		51,37	офисное помещение	51,37
10-31	нежилое помещение	10		64,28	офисное помещение	64,28
10-32	нежилое помещение	10		51,37	офисное помещение	51,37
10-33	нежилое помещение	10		51,37	офисное помещение	51,37
10-34	нежилое помещение	10		75,87	офисное помещение	75,87
10-35	нежилое помещение	10		45,99	офисное помещение	45,99
10-36	нежилое помещение	10		55,2	офисное помещение	55,2
11-11	нежилое помещение	11		94,65	офисное помещение	94,65
11-12	нежилое помещение	11		47,29	офисное помещение	47,29
11-13	нежилое помещение	11		47,13	офисное помещение	47,13
11-14	нежилое помещение	11		46,54	офисное помещение	46,54
11-15	нежилое помещение	11		35,83	офисное помещение	35,83
11-16	нежилое помещение	11		38,54	офисное помещение	38,54
11-17	нежилое помещение	11		79,6	офисное помещение	79,6
11-18	нежилое помещение	11		39,73	офисное помещение	39,73
11-19	нежилое помещение	11		47,29	офисное помещение	47,29
11-20	нежилое помещение	11		46,54	офисное помещение	46,54
11-21	нежилое помещение	11		35,62	офисное помещение	35,62
11-22	нежилое помещение	11		38,54	офисное помещение	38,54
11-23	нежилое помещение	11		38,38	офисное помещение	38,38
11-24	нежилое помещение	11		40,15	офисное помещение	40,15
11-25	нежилое помещение	11		59,58	офисное помещение	59,58
11-26	нежилое помещение	11		42,62	офисное помещение	42,62
11-27	нежилое помещение	11		42,62	офисное помещение	42,62
11-28	нежилое помещение	11		50,57	офисное помещение	50,57
11-29	нежилое помещение	11		51,37	офисное помещение	51,37
11-30	нежилое помещение	11		51,37	офисное помещение	51,37
11-31	нежилое помещение	11		64,28	офисное помещение	64,28
11-32	нежилое помещение	11		51,37	офисное помещение	51,37
11-33	нежилое помещение	11		51,37	офисное помещение	51,37
11-34	нежилое помещение	11		75,87	офисное помещение	75,87
11-35	нежилое помещение	11		45,99	офисное помещение	45,99
11-36	нежилое помещение	11		55,2	офисное помещение	55,2
12-09	нежилое помещение	12		64,69	офисное помещение	64,69
12-10	нежилое помещение	12		51,68	офисное помещение	51,68
12-11	нежилое помещение	12		51,68	офисное помещение	51,68
12-12	нежилое помещение	12		76,18	офисное помещение	76,18
12-13	нежилое помещение	12		102,31	офисное помещение	102,31
12-14	нежилое помещение	12		40,14	офисное помещение	40,14
12-15	нежилое помещение	12		38,37	офисное помещение	38,37
12-16	нежилое помещение	12		38,53	офисное помещение	38,53
12-17	нежилое помещение	12		35,61	офисное помещение	35,61
12-18	нежилое помещение	12		46,53	офисное помещение	46,53

12-19	нежилое помещение	12		47,28	офисное помещение	47,28
12-20	нежилое помещение	12		39,73	офисное помещение	39,73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1-01	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.68
1-02	Вестибюль	1 этаж	Общественное	70.60
1-06	Водомерный узел и АУПТ	1 этаж	Техническое	33.69
1-07	Электротехническая подстанция	1 этаж	Техническое	69.73
1-08	Диспетчерская+комната охраны	1 этаж	Общественное	9.61
1-09	Венткамера	1 этаж	Техническое	52.44
1-10	Венткамера	1 этаж	Техническое	3.81
1-11	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.51
1-12	Лестничная клетка Л1 типа Н1	1 этаж	Общественное	26.21
1-13	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.26
1-14	Лестничная клетка Л2 типа Н2	1 этаж	Общественное	25.00
1-15	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	23.73
1-16	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.51
1-17	Лестничная клетка Л3 типа Н1	1 этаж	Общественное	26.21
1-18	Техническое помещение (котельная)	1 этаж	Техническое	76.60
1-19	Санузел доступный МГН	1 этаж	Общественное	6.10
1-20	Санузел доступный МГН	1 этаж	Общественное	5.16
1-26	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.73
1-27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.12
2-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	2 этаж	Общественное	67.66
2-02	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.51
2-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	2 этаж	Общественное	26.21
2-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	2 этаж	Общественное	25.13
2-08	Венткамера	2 этаж	Техническое	52.44
2-09	Тамбур	2 этаж	Общественное	12.03
2-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	2 этаж	Общественное	26.21
2-12	Санузел доступный МГН	2 этаж	Общественное	6.10
2-13	Санузел доступный МГН	2 этаж	Общественное	5.16
2-14	Комната уборочного инвентаря	2 этаж	Техническое	4.12
2-15	Венткамера	2 этаж	Техническое	3.81
3-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	3 этаж	Общественное	68.81
3-02	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.51
3-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	3 этаж	Общественное	26.21
3-04	Коридор	3 этаж	Общественное	123.05

3-05	Коридор	3 этаж	Общественное	48.29
3-06	Коридор	3 этаж	Общественное	117.50
3-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	3 этаж	Общественное	25.13
3-08	Вент камера	3 этаж	Техническое	52.44
3-09	Тамбур	3 этаж	Общественное	12.03
3-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	3 этаж	Общественное	26.21
3-37	Санузел	3 этаж	Общественное	23.50
3-38	Санузел	3 этаж	Общественное	27.37
3-39	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	Техническое	4.14
3-40	Санузел	3 этаж	Общественное	4.21
3-41	Санузел	3 этаж	Общественное	4.21
3-42	Вент камера	3 этаж	Техническое	4.18
3-43	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	7.86
4-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	4 этаж	Общественное	68.81
4-02	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.51
4-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	4 этаж	Общественное	26.21
4-04	Коридор	4 этаж	Общественное	123.05
4-05	Коридор	4 этаж	Общественное	48.29
4-06	Коридор	4 этаж	Общественное	117.50
4-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	4 этаж	Общественное	25.13
4-08	Вент камера	4 этаж	Техническое	52.44
4-09	Тамбур	4 этаж	Общественное	12.03
4-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	4 этаж	Общественное	26.21
4-37	Санузел	4 этаж	Общественное	23.50
4-38	Санузел	4 этаж	Общественное	27.37
4-39	Комната уборочного инвентаря	4 этаж	Техническое	4.14
4-40	Санузел	4 этаж	Общественное	4.21
4-41	Санузел	4 этаж	Общественное	4.21
4-42	Вент камера	4 этаж	Техническое	4.18
4-43	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	7.86
5-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	5 этаж	Общественное	68.81
5-02	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.51
5-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	5 этаж	Общественное	26.21
5-04	Коридор	5 этаж	Общественное	123.05
5-05	Коридор	5 этаж	Общественное	48.29
5-06	Коридор	5 этаж	Общественное	117.50
5-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	5 этаж	Общественное	25.13
5-08	Вент камера	5 этаж	Техническое	52.44
5-09	Тамбур	5 этаж	Общественное	12.03
5-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	5 этаж	Общественное	26.21
5-37	Санузел	5 этаж	Общественное	23.50
5-38	Санузел	5 этаж	Общественное	27.37
5-39	Комната уборочного инвентаря	5 этаж	Техническое	4.14

5-40	Санузел	5 этаж	Общественное	4.21
5-41	Санузел	5 этаж	Общественное	4.21
5-42	Вент камера	5 этаж	Техническое	4.18
5-43	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	7.86
6-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	6 этаж	Общественное	68.81
6-02	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.51
6-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	6 этаж	Общественное	26.21
6-04	Коридор	6 этаж	Общественное	123.05
6-05	Коридор	6 этаж	Общественное	48.29
6-06	Коридор	6 этаж	Общественное	117.50
6-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	6 этаж	Общественное	25.13
6-08	Вент камера	6 этаж	Техническое	52.44
6-09	Тамбур	6 этаж	Общественное	12.03
6-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	6 этаж	Общественное	26.21
6-37	Санузел	6 этаж	Общественное	23.50
6-38	Санузел	6 этаж	Общественное	27.37
6-39	Комната уборочного инвентаря	6 этаж	Техническое	4.14
6-40	Санузел	6 этаж	Общественное	4.21
6-41	Санузел	6 этаж	Общественное	4.21
6-42	Вент камера	6 этаж	Техническое	4.18
6-43	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	7.86
7-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	7 этаж	Общественное	68.81
7-02	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.51
7-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	7 этаж	Общественное	26.21
7-04	Коридор	7 этаж	Общественное	123.05
7-05	Коридор	7 этаж	Общественное	48.29
7-06	Коридор	7 этаж	Общественное	117.50
7-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	7 этаж	Общественное	25.13
7-08	Вент камера	7 этаж	Техническое	52.44
7-09	Тамбур	7 этаж	Общественное	12.03
7-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	7 этаж	Общественное	26.21
7-37	Санузел	7 этаж	Общественное	23.50
7-38	Санузел	7 этаж	Общественное	27.37
7-39	Комната уборочного инвентаря	7 этаж	Техническое	4.14
7-40	Санузел	7 этаж	Общественное	4.21
7-41	Санузел	7 этаж	Общественное	4.21
7-42	Вент камера	7 этаж	Техническое	4.18
7-43	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	7.86
8-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	8 этаж	Общественное	68.81
8-02	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.51
8-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	8 этаж	Общественное	26.21
8-04	Коридор	8 этаж	Общественное	123.05
8-05	Коридор	8 этаж	Общественное	48.29

8-06	Коридор	8 этаж	Общественное	117.50
8-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	8 этаж	Общественное	25.13
8-08	Вент камера	8 этаж	Техническое	52.44
8-09	Тамбур	8 этаж	Общественное	12.03
8-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	8 этаж	Общественное	26.21
8-37	Санузел	8 этаж	Общественное	23.50
8-38	Санузел	8 этаж	Общественное	27.37
8-39	Комната уборочного инвентаря	8 этаж	Техническое	4.14
8-40	Санузел	8 этаж	Общественное	4.21
8-41	Санузел	8 этаж	Общественное	4.21
8-42	Вент камера	8 этаж	Техническое	4.18
8-43	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	7.86
9-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	9 этаж	Общественное	68.81
9-02	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.51
9-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	9 этаж	Общественное	26.21
9-04	Коридор	9 этаж	Общественное	123.05
9-05	Коридор	9 этаж	Общественное	48.29
9-06	Коридор	9 этаж	Общественное	117.50
9-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	9 этаж	Общественное	25.13
9-08	Вент камера	9 этаж	Техническое	52.44
9-09	Тамбур	9 этаж	Общественное	12.03
9-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	9 этаж	Общественное	26.21
9-37	Санузел	9 этаж	Общественное	23.50
9-38	Санузел	9 этаж	Общественное	27.37
9-39	Комната уборочного инвентаря	9 этаж	Техническое	4.14
9-40	Санузел	9 этаж	Общественное	4.21
9-41	Санузел	9 этаж	Общественное	4.21
9-42	Вент камера	9 этаж	Техническое	4.18
9-43	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	7.86
10-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	10 этаж	Общественное	68.81
10-02	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.51
10-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	10 этаж	Общественное	26.21
10-04	Коридор	10 этаж	Общественное	123.05
10-05	Коридор	10 этаж	Общественное	48.29
10-06	Коридор	10 этаж	Общественное	117.50
10-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	10 этаж	Общественное	25.13
10-08	Вент камера	10 этаж	Техническое	52.44
10-09	Тамбур	10 этаж	Общественное	12.03
10-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	10 этаж	Общественное	26.21
10-37	Санузел	10 этаж	Общественное	23.50
10-38	Санузел	10 этаж	Общественное	27.37
10-39	Комната уборочного инвентаря	10 этаж	Техническое	4.14
10-40	Санузел	10 этаж	Общественное	4.21

10-41	Санузел	10 этаж	Общественное	4.21
10-42	Вент камера	10 этаж	Техническое	4.18
10-43	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	7.86
11-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	11 этаж	Общественное	68.81
11-02	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.51
11-03	Лестничная клетка Л1 типа Н1	11 этаж	Общественное	26.21
11-04	Коридор	11 этаж	Общественное	123.05
11-05	Коридор	11 этаж	Общественное	48.29
11-06	Коридор	11 этаж	Общественное	117.50
11-07	Лестничная клетка Л2 типа Н2	11 этаж	Общественное	25.13
11-08	Вент камера	11 этаж	Техническое	52.44
11-09	Тамбур	11 этаж	Общественное	12.03
11-10	Лестничная клетка Л3 типа Н1	11 этаж	Общественное	26.21
11-37	Санузел	11 этаж	Общественное	23.50
11-38	Санузел	11 этаж	Общественное	27.37
11-39	Комната уборочного инвентаря	11 этаж	Техническое	4.14
11-40	Санузел	11 этаж	Общественное	4.21
11-41	Санузел	11 этаж	Общественное	4.21
11-42	Вент камера	11 этаж	Техническое	4.18
11-43	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	7.86
12-01	Лифтовой холл - зона безопасности и МГН	12 этаж	Общественное	88.99
12-02	Коридор	12 этаж	Общественное	48.29
12-03	Коридор	12 этаж	Общественное	117.50
12-04	Выход на кровлю (из лестничной клетки Л1)	12 этаж	Общественное	26.21
12-05	Лестничная клетка Л2 типа Н2	12 этаж	Общественное	25.13
12-06	Тамбур	12 этаж	Общественное	12.03
12-07	Лестничная клетка Л3 типа Н1	12 этаж	Общественное	26.21
12-08	Вент камера	12 этаж	Техническое	70.58
12-21	Санузел	12 этаж	Общественное	23.50
12-22	Санузел	12 этаж	Общественное	22.20
12-23	Комната уборочного инвентаря	12 этаж	Техническое	4.74
12-24	Вент камера	12 этаж	Техническое	4.31
12-25	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	7.87
12-26	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	14.86
12-27	Выход на кровлю	12 этаж	Общественное	7.87
1	Выход на кровлю (из лестничной клетки Л2)		Общественное	24.23
2	Выход на кровлю (из лестничной клетки Л3)		Общественное	26.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание. Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Здание. 1 этаж.	Электротехническая подстанция; главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
3	Здание. 1 этаж.	Котельная	Отопление
4	Здание. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Здание. Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Здание. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Здание. Надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Здание. Надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Микроклимат
9	Здание. Надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; противодымная вентиляция; автоматическая установка водяного пожаротушения, совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом; автоматическая установка порошкового пожаротушения	Системы противопожарной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 980 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200032:0000221,24:50:0200032:0000427
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810223300003649
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Для строительства объекта недвижимости планируется привлечение денежных средств по средством заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров целевого займа с учредителем застройщика, а также иных гражданско-правовых договоров, в том числе договоров в инвестиционного товарищества. Ориентировочная общая площадь объекта недвижимости составляет 23 256,03 кв.м. Полезная площадь объекта недвижимости составляет 16 771,37 кв.м. Площадь мест общего пользования объекта недвижимости составляет 6 484,66 кв.м. Объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, а также использование собственных материальных ресурсов, для строительства объекта недвижимости составляет 16 771,37 кв.м. из них: - не более 6 021,86 кв.м. полезной площади нежилых помещений, в отношении которых будут заключены договоры участия в долевом строительстве; - не менее 10 749,51 кв.м. полезной площади нежилых помещений, в том числе планируемых к использованию для собственных нужд и с целью капитализации прибыли, в отношении которых будут заключены договоры целевого займа, договоры инвестиционного товарищества, иные гражданско-правовые договоры, на основании которых осуществляется финансирование строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2019		в соответствии с Приказом №1/07 от 31.07.2019 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E9A46290250089BAE911633E3B31BD58

Владелец: **ООО ФАСАД, Никитин Вадим Михайлович,
Красноярск**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.03.2020